

สำเนาผู้ฉบับ



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโพน

เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

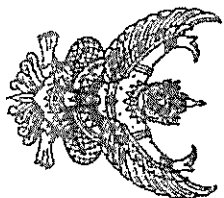
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับในวันที่ ๑๓ มีนาคม
๒๕๖๒ โดยให้อำนาจองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑๒ มกราคม
๒๕๖๖ เป็นต้นไป นั้น

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ.
๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลโพนจึงขอประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ของกรมธนารักษ์ ให้กับประชาชน
ทราบประกอบด้วย ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด บัญชีเทียบเคียงราคา
ประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนหรือ สิ่งปลูกสร้าง รายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้ ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลโพน
นำมาใช้เป็นราคาประเมินของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด เพื่อจัดทำบัญชีราคาประเมิน
ทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด สำหรับใช้จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูก
สร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๖

(นายขุนทิง ชัยยนต์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพน



ประกาศคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดกาฬสินธุ์

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ตามประกาศจังหวัดกาฬสินธุ์ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรา ๑๐๕ สัตต
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ได้ประกาศใช้รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙
ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ และตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งคณะอนุกรรมการประจำจังหวัด
กาฬสินธุ์ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในกา
ประชุมครั้งที่ ๓๙/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๘ ในการประชุมครั้งที่ ๒๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓๐
พฤศจิกายน ๒๕๕๙ และในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๐ นั้น

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิ
ประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ข้างต้นนั้นไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น
ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความ
ในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดกาฬสินธุ์ได้กำหนดไว้ และได้
ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒
เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรอง
การทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดกาฬสินธุ์ ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

Bm1.

(นายชัยวัช เนียมศิริ)

ผู้ว่าราชการจังหวัดกาฬสินธุ์

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดกาฬสินธุ์

อำนาจสิทธิ์

อำนาจสิทธิ์

น.ส.๒๐๖ (พิเศษ)

สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)

ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาที่ดินได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก

คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ 18 เดือน กันยายน พ.ศ. 2562

ตำบลโพพ

อำเภอคำม่วง

จังหวัดกาฬสินธุ์

หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
1	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน	500	200,000	
2	ที่ดินติดทางหลวงชนบท	250	100,000	
3	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง	200	80,000	
4	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ 1-3	80	32,000	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 11 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 11 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

(นายชัยวัชช์ เบ็ญศิริ)

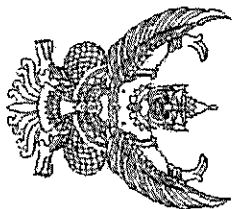
ผู้ว่าราชการจังหวัดกาฬสินธุ์

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดกาฬสินธุ์

อำนาจถูกต้อง

(นายสุทธธธา วัฒนินทร์)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดกาฬสินธุ์
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และ มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนประกอบงบประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดกาฬสินธุ์ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดกาฬสินธุ์ แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดกาฬสินธุ์ เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายทรงพล ไจกริม)

ผู้ว่าราชการจังหวัดกาฬสินธุ์

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
 ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
 จังหวัดกาฬสินธุ์

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๑	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	๘,๖๐๐	
๑๐๒	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๖๕๐	
๑๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๘,๓๐๐	
๑๐๔	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	๘,๒๕๐	
๑๐๕	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๘,๒๐๐	
๑๐๖	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๔๕๐	
๑๐๗	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	๘,๑๐๐	
๑๐๘	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	๗,๙๐๐	
๑๐๙	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	๗,๖๐๐	
๑๑๐	บ้านทรงไทยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๙,๕๕๐	
๑๑๑	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๙,๓๐๐	
๑๑๒	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	๘,๖๐๐	
๒๐๑	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	๗,๖๕๐	
๒๐๒	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	๗,๔๕๐	
๒๐๓	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	๗,๕๐๐	
๒๐๔	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	๗,๔๐๐	
๓๐๑	ห้องแถวไม่ชั้นเดียว	๗,๖๕๐	
๓๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๘,๒๕๐	
๓๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๐๕๐	
๔๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๗,๕๕๐	
๔๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๘,๑๐๐	
๔๐๓	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	๘,๑๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๔	ตึกแถวสามชั้น	๘,๑๕๐	
๔๐๕	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	๘,๑๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๖	ตึกแถวสี่ชั้น	๘,๔๐๐	
๔๐๗	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	๘,๔๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๘	ตึกแถวห้าชั้น	๘,๓๕๐	
๔๐๙	ตึกแถวหกชั้น	๘,๔๕๐	
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๖๕๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๕๐๐	

/รหัส.....

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๐๓	เรือนคนไข้/ครัว	๖,๖๐๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๔๕๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๗,๔๕๐	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๖๐๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๗๐๐	
๕๐๗	โรงแรมสรรพ	๗,๕๕๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๙,๓๐๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๔๕๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๖๕๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๖,๘๐๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๘,๙๕๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์ยกกรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๗,๔๐๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๓๕๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๕,๙๐๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๖๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาด พื้นที่ไม่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ชั้นไป	๓,๗๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	๘,๗๕๐	
๕๑๗	โรงเรียนสังกัดตัว	๒,๐๐๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๕,๖๕๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๕,๓๕๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้น	๗,๙๕๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้น ชั้นไป	๘,๗๐๐	
๕๒๑	ป้อมยาม	๕,๙๐๐	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๒๐๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๖,๑๐๐	
๖๐๑	รั้วคอนกรีต	๒,๐๕๐	รวมประตู
๖๐๒	รั้วลาดพนาม	๔๐๐	รวมประตู
๖๐๓	รั้วสังกะสี	๕๕๐	รวมประตู
๖๐๔	รั้วลาดถัก	๙๐๐	รวมประตู
๖๐๕	รั้วไม้	๑,๔๐๐	รวมประตู
๖๐๖	รั้วเหล็กตีต	๒,๘๐๐	รวมประตู
๖๐๗	รั้วอัลลอยด์	๕,๙๕๐	รวมประตู
๖๐๘	สระว่ายน้ำ	๗,๔๕๐	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๖๐๙	สถานีหอเนกประสงค์	๗๕๐	
๖๑๐	ถนนคอนกรีต	๘๕๐	
๖๑๑	ลานคอนกรีต	๕๐๐	
๖๑๒	ถนนลาดยาง	๖๐๐	
๖๑๓	ป้ายโฆษณา	๘,๔๕๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
๖๑๔	ท่าเทียบเรือ	๑๑,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป
ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

นาย

(นายทรงพล ใจกลิ่ม)

ผู้ว่าราชการจังหวัดกาฬสินธุ์

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดกาฬสินธุ์